1230

Основни суд у Шапцу
Примљено непосредним путем (остали начин достављања)
20.05.2021 год. у 1 часу и у износу од ... са
... прилога и ... ставки.
Предато поштом препоручено дана ... 20... године.
Писмено је достављено на ... листа, недостају
такси ... дин. ... Примљено правилно и на
... вредности (новац и ...)
Лице овлашћено за пријем

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-734
Пословни број. И.И 375/19
Дана 19.05.2021 године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 375/19 од 19.05.2021. године, ради истицања на интернет страници Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИ 375/19
Идент. број предмета: 82-01-00375-19-0245
Дана 19.05.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ADDICO BANK A.D. Београд,** Београд, ул. Михајла Пупина бр 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Александар Лисавац, Београд, Шумадијски трг 1, против извршног дужника **Ивица Перић-Ненадовић,** Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бб, ЈМБГ 2903980772028, **Верољуб Перић,** Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бб, ЈМБГ 3011983772040, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

-катастарске парцеле 371, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.19 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.04.55 ха, укупне површине 0.05.74 ха, у износу од 269.982,51 динара.

- породично стамбена зграда, број зграде 1, грађевинске површине 119м2, која се налази у улици Ваљевског партизанског одреда, изграђена на катастарској парцели 371, уписана у лист непокретности 578 КО Јеленча, у износу од 1.630.421,54 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 11.01.2021. године износи 1.630.421,54 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да објекат под редним бројем 1 изграђен на катастарској парцели 371 КО Јеленча, уписане површине у листу непкретности 119м2, за коју површину је издата употребна дозвола, постоји на терену, али да је исти на терену већих димензија и то подрум бруто повшрине 33м2, приземље бруто површине 118,57м2, отворене терас 54.07м2, што укупно чини бруто површину од 205,64м2. Подрум и отворене терасе су без течничке документације те је објекат нелегалан. Да би објекат био легалан, потребно га је озаконити, под условом да се власник пријавио на озакоњење и да је исти, изграђен или реконструисан пре 27.11.2015. године. Под условом да исти није пријављен односно пописан, као и да уколико је објекат изграђен или дозидан после наведеног датума, поступак озакоњења није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметни објекат могуће озаконити оквирни трошкови озакоњења износе 700 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.650,00 еура._Градска управа града Шапца, је дана 18.01.20221. године, јавном извршитељу доставила обавештење број 037-1-2/21-11 од 14.01.2021. године, да објекат извршних дужника који је изграђен на катастарској парцели 371 КО Јеленча, није пописан, нити је за исти донето решење Грађевинске инспекције, па самим тим није ни покренут поступак озакоњења.

III **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да озакоњење делова објеката нема утицаја на могућност продаје предмета извршења, будући да је подрумски простор свакако постојао у тренутку издавања употребе дозволе, док отворене терасе представљају саставни део објекта (нераскидиву целину) те у сладу са одредбама члана 5 Закона о хипотеци, представљају побољшања вредности непокретности која су обухваћена хипотеком.

IV На непокретностима које су предмет продаје уписана је хипотеа ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца Hipo alpe adria banke ad Beograd, а према споразуму о обезбеђењу новчаног потраживања потписаног на записник пред Општинским судом у ШапцуИ 1293/05 од дана 14.07.2015. године, забележба Закључка Основног суда у Шапцу 3Ив 7895/11 од 13.03.2018. године, донетог на онову Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ив 7895/11 од 06.09.2011. године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоцац Addiko bank ad Beograd, на ½ непокретности извршног дужника Ивице Перића из Јеленче, ЈМБГ 2903980772028 и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 397/19 од 08.05.019. године, у корист извршног повериоца Addiko bank ad Beograd. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-35336/2019 од 15.05.2019. године.

V **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 14.06.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 375/19.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 07.06.2021 године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд,** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈЕЛЕНА МАРИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ШАБАЦ