



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 375/19

Дана 19.05.2021 године

Основни суд у Шапцу

1230
Тријумф (е-пошта)
20-05-21
прилога у рублику

Предато поштом и препоручено дана 19.05.2021 године.

Именовано за подручје на _____
_____ дана _____

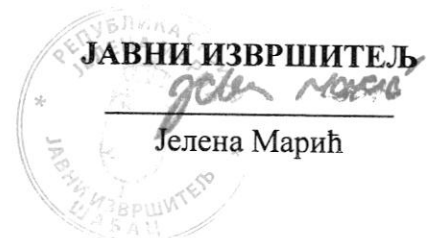
Лице овлашћено за издавање

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 375/19 од 19.05.2021. године, ради истицања на интернет страници Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 375/19

Идент. број предмета: 82-01-00375-19-0245

Дана 19.05.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ADDICO BANK А.Д. Београд**, Београд, ул. Михајла Пупина бр 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Александар Лисавац, Београд, Шумадијски трг 1, против извршног дужника **Ивица Перић-Ненадовић**, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бб, ЈМБГ 2903980772028, **Верољуб Перић**, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бб, ЈМБГ 3011983772040, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

-катастарске парцеле 371, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.19 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.04.55 ха, укупне површине 0.05.74 ха, у износу од 269.982,51 динара.

- породично стамбена зграда, број зграде 1, грађевинске површине 119м², која се налази у улици Ваљевског партизанског одреда, изграђена на катастарској парцели 371, уписана у лист непокретности 578 КО Јеленча, у износу од 1.630.421,54 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 11.01.2021. године износи 1.630.421,54 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да објекат под редним бројем 1 изграђен на катастарској парцели 371 КО Јеленча, уписане површине у листу непокретности 119м², за коју површину је издата употребна дозвола, постоји на терену, али да је исти на терену већих димензија и то подрум бруто површине 33м², приземље бруто површине 118,57м², отворене терасе 54.07м², што укупно чини бруто површину од 205,64м². Подрум и отворене терасе су без техничке документације те је објекат нелегалан. Да би објекат био легалан, потребно га је озаконити, под условом да се власник пријавио на озакоњење и да је исти, изграђен или реконструисан пре 27.11.2015. године. Под условом да исти није пријављен односно пописан, као и да уколико је објекат изграђен или дозидан после наведеног датума, поступак озакоњења није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметни објекат могуће озаконити оквирни трошкови озакоњења износе 700 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.650,00 еура. Градска управа града Шапца, је дана 18.01.20221. године, јавном извршитељу доставила обавештење број 037-1-2/21-11 од 14.01.2021. године, да објекат извршних дужника који је изграђен на катастарској парцели 371 КО Јеленча, није пописан, нити је за исти донето решење Грађевинске инспекције, па самим тим није ни покренут поступак озакоњења.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да озакоњење делова објеката нема утицаја на могућност продаје предмета извршења, будући да је подрумски простор свакако постојао у тренутку издавања употребе дозволе, док отворене терасе представљају саставни део објекта (нераскидиву целину) те у сладу са одредбама члана 5 Закона о хипотеци, представљају побољшања вредности непокретности која су обухваћена хипотеком.

IV На непокретностима које су предмет продаје уписана је хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца Ниро алпе адриа банке ад Београд, а према споразуму о обезбеђењу новчаног потраживања потписаног на записник пред Општинским судом у Шапцу И 1293/05 од дана 14.07.2015. године, забележба Закључка Основног суда у Шапцу ЗИВ 7895/11 од 13.03.2018. године, донетог на онову Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2ИВ 7895/11 од 06.09.2011. године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца Addiko bank ad Beograd, на ½ непокретности извршног дужника Ивице Перића из Јеленче, ЈМБГ 2903980772028 и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1ИИ бр. 397/19 од 08.05.019. године, у корист извршног повериоца Addiko bank ad Beograd. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-35336/2019 од 15.05.2019. године.

V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 14.06.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИИ 375/19.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 07.06.2021 године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

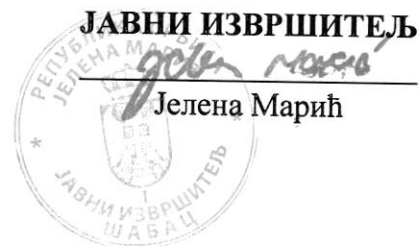
XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



Faint, illegible text in the top left corner, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the top right corner, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

